

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 12 - V12

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÝ IV NĂM 2013**

HÀ NỘI, THÁNG 01 NĂM 2014

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31/12/2013

Đơn vị báo cáo: V12 - Công ty cổ phần xây dựng số 12

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>TÀI SẢN</b>	<b>Mã chỉ tiêu</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>Số cuối quý</b>	<b>Số đầu năm</b>
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>499.043.361.942</b>	<b>491.010.515.993</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>19.656.878.336</b>	<b>29.046.322.847</b>
1. Tiền	111	D1	19.656.878.336	29.046.322.847
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	D2	<b>2.845.650.300</b>	<b>1.000.000.000</b>
1. Đầu tư ngắn hạn	121		2.845.650.300	1.000.000.000
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn	129		-	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>191.681.582.035</b>	<b>126.134.611.687</b>
1. Phải thu khách hàng	131		146.840.330.513	109.042.572.378
2. Trả trước cho người bán	132		51.300.736.912	21.749.915.377
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133	D3	-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Các khoản phải thu khác	135	D4	1.801.016.453	1.876.748.214
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	139		(8.260.501.843)	(6.534.624.282)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>238.562.862.254</b>	<b>294.368.813.302</b>
1. Hàng tồn kho	141	D5	238.562.862.254	294.368.813.302
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>46.296.389.017</b>	<b>40.460.768.157</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	D6	-	-
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152	D7	59.992.748	229.897.943
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154	D7	2.000.000	2.087.000
4. Tài sản ngắn hạn khác	158		46.234.396.269	40.228.783.214
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>39.536.389.328</b>	<b>44.145.463.655</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	212		-	-
3. Phải thu dài hạn nội bộ	213	D8	-	-
4. Phải thu dài hạn khác	218	D9	-	-
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>23.972.780.532</b>	<b>27.240.776.172</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	D10	23.972.780.532	15.365.016.606
- Nguyên giá	222		70.320.318.670	58.305.764.296
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(46.347.538.138)	(42.940.747.690)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	D11	-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	D12	-	-
- Nguyên giá	228		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		-	-
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	D13	-	11.875.759.566
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>240</b>	D14	-	-
- Nguyên giá	241		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	242		-	-
<b>IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>5.100.000.000</b>	<b>5.100.000.000</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251	D15	-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252	D16	5.100.000.000	5.100.000.000
3. Đầu tư dài hạn khác	258	D17	458.286.700	458.286.700
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	259		(458.286.700)	(458.286.700)
<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>10.463.608.796</b>	<b>11.804.687.483</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	D18	9.556.521.076	9.697.276.347
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	D25	-	-
3. Tài sản dài hạn khác	268		907.087.720	2.107.411.136
<b>VI. Lợi thế thương mại</b>	<b>269</b>		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>538.579.751.270</b>	<b>535.155.979.648</b>

<b>NGUỒN VỐN</b>	<b>Mã chỉ tiêu</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>Số cuối quý</b>	<b>Số đầu năm</b>
<b>A - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>448.023.769.157</b>	<b>444.662.419.245</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>448.023.769.157</b>	<b>444.662.419.245</b>
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	D19	63.530.946.377	49.535.857.478
2. Phải trả người bán	312		35.595.747.880	26.236.637.429
3. Người mua trả tiền trước	313		216.753.340.644	254.442.471.956
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	D7	14.465.387.429	15.676.637.821
5. Phải trả người lao động	315		5.983.590.330	5.728.239.021
6. Chi phí phải trả	316	D20	38.341.583.440	19.660.837.906
7. Phải trả ngắn hạn nội bộ	317		-	-
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	318		-	-
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	D22	72.628.325.641	73.306.397.036
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320		-	-
<b>11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi</b>	<b>323</b>		<b>724.847.416</b>	<b>75.340.598</b>
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	331		-	-
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332	D23	-	-
3. Phải trả dài hạn khác	333		-	-
4. Vay và nợ dài hạn	334	D24	-	-
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335	D25	-	-
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		-	-
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337		-	-
<b>8. Doanh thu chưa thực hiện</b>	<b>338</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>9. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ</b>	<b>339</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>B - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>90.555.982.113</b>	<b>90.493.560.403</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	D26	<b>90.555.982.113</b>	<b>90.493.560.403</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		58.180.000.000	58.180.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		5.450.293.250	5.450.293.250
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413		-	-
4. Cổ phiếu quỹ	414		-	-
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415		-	-
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416		-	-
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		13.218.359.663	8.645.019.776
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		4.754.307.490	2.089.967.603
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		-	-
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		8.953.021.710	16.128.279.774
11. Nguồn vốn đầu tư XDCB	421		-	-
<b>12. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp</b>	<b>422</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Nguồn kinh phí	432	D27	-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433		-	-
<b>C - LỢI ÍCH CỔ ĐÔNG THIỂU SỐ</b>	<b>439</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>538.579.751.270</b>	<b>535.155.979.648</b>

Ngày 17 tháng 01 năm 2014

Người lập bảng  
Vũ Nam Hà

Kế toán trưởng  
Trịnh Công Hùng

Tổng giám đốc  
Nguyễn Hữu Tới

**CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>CHỈ TIÊU</b>	<b>Mã chỉ tiêu</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>Số cuối quý</b>	<b>Số đầu năm</b>
1. Tài sản thuê ngoài	01	D28	-	-
2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công	02		-	-
3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược	03		-	-
4. Nợ khó đòi đã xử lý	04		-	-
5. Ngoại tệ các loại:	05		-	-
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án	06		-	-

Ngày 17 tháng 01 năm 2014

Người lập bảng  
Vũ Nam HàKế toán trưởng  
Trịnh Công HùngTổng giám đốc  
Nguyễn Hữu Tới

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Cho kỳ kết thúc ngày 31/12/2013

Đơn vị báo cáo: VI2 - Công ty cổ phần xây dựng số 12

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>CHỈ TIÊU</b>	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>Lũy kế Quý IV/2013</b>	<b>Năm trước</b>
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	D29	499.690.266.829	517.428.267.140
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	D30	-	-
<b>3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>10</b>		<b>499.690.266.829</b>	<b>517.428.267.140</b>
4. Giá vốn hàng bán	11	D31	471.112.869.514	481.300.151.268
<b>5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>20</b>		<b>28.577.397.315</b>	<b>36.128.115.872</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	D32	6.729.761.918	8.672.147.109
7. Chi phí hoạt động tài chính	22	D33	8.890.097.803	11.113.533.281
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		8.890.097.803	11.113.533.281
8. Chi phí bán hàng	24	D34	-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	D35	13.907.162.887	16.962.559.102
<b>10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>30</b>		<b>12.509.898.543</b>	<b>16.724.170.598</b>
11. Thu nhập khác	31	D36	152.238.727	287.301.420
12. Chi phí khác	32	D37	418.958.901	1.307.673.362
<b>13. Lợi nhuận khác</b>	<b>40</b>		<b>(266.720.174)</b>	<b>(1.020.371.942)</b>
<b>14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>50</b>		<b>12.243.178.369</b>	<b>15.703.798.656</b>
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	D38	3.290.156.659	4.125.121.728
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	D38	-	-
<b>17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>60</b>		<b>8.953.021.710</b>	<b>11.578.676.928</b>
<b>18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>70</b>		<b>1.539</b>	<b>1.990</b>

Ngày 17 tháng 01 năm 2014

Người lập bảng  
Vũ Nam Hà

Kế toán trưởng  
Trịnh Công Hùng

Tổng giám đốc  
Nguyễn Hữu Tới

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Quý IV năm 2013

Đơn vị báo cáo: V12 - Công ty cổ phần xây dựng số 12

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý IV		Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý IV	
			Năm 2013	Năm 2012	Năm 2013	Năm 2012
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	D29	124.109.465.813	182.264.239.055	499.690.266.829	517.428.267.140
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	D30	-	-	-	-
<b>3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>10</b>		<b>124.109.465.813</b>	<b>182.264.239.055</b>	<b>499.690.266.829</b>	<b>517.428.267.140</b>
4. Giá vốn hàng bán	11	D31	117.710.115.981	166.903.653.350	471.112.869.514	481.300.151.268
<b>5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>20</b>		<b>6.399.349.832</b>	<b>15.360.585.705</b>	<b>28.577.397.315</b>	<b>36.128.115.872</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	D32	1.565.494.447	1.634.549.867	6.729.761.918	8.672.147.109
7. Chi phí hoạt động tài chính	22	D33	1.971.174.732	2.026.246.406	8.890.097.803	11.113.533.281
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		1.971.174.732	2.026.246.406	8.890.097.803	11.113.533.281
8. Chi phí bán hàng	24	D34	-	-	-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	D35	3.424.294.219	7.426.893.821	13.907.162.887	16.962.559.102
<b>10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>30</b>		<b>2.569.375.328</b>	<b>7.541.995.345</b>	<b>12.509.898.543</b>	<b>16.724.170.598</b>
11. Thu nhập khác	31	D36	11.363.636	287.301.420	152.238.727	287.301.420
12. Chi phí khác	32	D37	418.958.901	560.480.160	418.958.901	1.307.673.362
<b>13. Lợi nhuận khác</b>	<b>40</b>		<b>(407.595.265)</b>	<b>(273.178.740)</b>	<b>(266.720.174)</b>	<b>(1.020.371.942)</b>
14. Phần lãi lỗ trong công ty liên kết, liên doanh	45		-	-	-	-
<b>15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>50</b>		<b>2.161.780.063</b>	<b>7.268.816.605</b>	<b>12.243.178.369</b>	<b>15.703.798.656</b>
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	D38	854.639.541	2.207.626.215	3.290.156.659	4.125.121.728
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	D38	-	-	-	-
<b>18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>60</b>		<b>1.307.140.522</b>	<b>5.061.190.390</b>	<b>8.953.021.710</b>	<b>11.578.676.928</b>
18.1 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số	61		-	-	-	-
18.2 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	62		-	-	-	-
<b>19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>70</b>		<b>225</b>	<b>870</b>	<b>1.539</b>	<b>1.990</b>

Ngày 17 tháng 01 năm 2014

Người lập bảng

Kế toán trưởng

Tổng giám đốc

Vũ Nam Hà

Trịnh Công Hùng

Nguyễn Hữu Tới

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

Cho kỳ kết thúc ngày 31/12/2013

Phương pháp gián tiếp

Đơn vị báo cáo: V12 - Công ty cổ phần xây dựng số 12

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>CHỈ TIÊU</b>	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>Lũy kế Quý IV/2013</b>	<b>Năm trước</b>
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>01</b>		<b>12.243.178.369</b>	<b>15.703.798.656</b>
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>				
- Khấu hao TSCĐ	02		4.130.530.472	4.950.868.462
- Các khoản dự phòng	03		1.725.877.561	2.565.237.289
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04		-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(6.729.761.918)	(8.672.147.109)
- Chi phí lãi vay	06	D33	8.890.097.803	11.113.533.281
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>		<b>20.259.922.287</b>	<b>25.661.290.579</b>
- (Tăng)/giảm các khoản phải thu	09		(71.908.145.353)	(20.453.666.367)
- (Tăng)/giảm hàng tồn kho	10		55.805.951.048	18.555.265.843
- Tăng/(giảm) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(6.260.061.793)	31.329.971.150
- (Tăng)/giảm chi phí trả trước	12		140.755.271	1.302.167.765
- Tiền lãi vay đã trả	13		(9.342.376.993)	(11.597.831.752)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14	D7	(8.313.340.671)	(2.838.553.818)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15		952.483.668	848.674.687
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	16		(857.249.609)	(3.833.613.824)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>(19.522.062.145)</b>	<b>38.973.704.263</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(1.055.451.863)	(1.145.696.364)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị	23		(1.845.650.300)	(1.000.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		5.964.761.918	7.907.147.109
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>3.063.659.755</b>	<b>5.761.450.745</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	D26	-	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		101.554.709.895	108.859.093.982
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(87.559.620.996)	(128.460.543.883)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	D26	(6.926.131.020)	(6.969.691.200)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>7.068.957.879</b>	<b>(26.571.141.101)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	<b>50</b>		<b>(9.389.444.511)</b>	<b>18.164.013.907</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>29.046.322.847</b>	<b>10.882.308.940</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại	61			
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	<b>70</b>		<b>19.656.878.336</b>	<b>29.046.322.847</b>

Ngày 17 tháng 01 năm 2014

Người lập bảng  
Vũ Nam HàKế toán trưởng  
Trịnh Công HùngTổng giám đốc  
Nguyễn Hữu Tới

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kết thúc ngày 31/12/2013

Đơn vị báo cáo: VI2 - Công ty cổ phần xây dựng số 12

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>D1- Tiền</b>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Tiền mặt	55.154.749	18.423.918
- Tiền gửi ngân hàng	19.601.723.587	29.027.898.929
- Tiền đang chuyển	-	-
<b>Cộng</b>	<b>19.656.878.336</b>	<b>29.046.322.847</b>

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>D2- Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Chứng khoán đầu tư ngắn hạn	-	-
- Đầu tư ngắn hạn khác	2.845.650.300	1.000.000.000
- Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn	-	-
<b>Cộng</b>	<b>2.845.650.300</b>	<b>1.000.000.000</b>

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>D3- Phải thu nội bộ ngắn hạn</b>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Cho vay nội bộ ngắn hạn	-	-
- Phải thu nội bộ ngắn hạn khác	-	-
<b>Cộng</b>	-	-

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>D4- Các khoản phải thu ngắn hạn khác</b>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Phải thu về cổ phần hoá	-	-
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	-	-
- Phải thu người lao động	-	-
- Cho vay ngắn hạn	-	-
- Phải thu khác	1.801.016.453	1.876.748.214
<b>Cộng</b>	<b>1.801.016.453</b>	<b>1.876.748.214</b>

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>D5- Hàng tồn kho</b>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Hàng mua đang đi đường	-	-
- Nguyên liệu, vật liệu	193.722.749	-
- Công cụ, dụng cụ	-	-
- Chi phí SX, KD dở dang	238.369.139.505	294.368.813.302
- Thành phẩm	-	-
- Hàng hóa	-	-
- Hàng gửi đi bán	-	-
- Hàng hoá kho bảo thuế	-	-
- Hàng hoá bất động sản	-	-
<b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b>	<b>238.562.862.254</b>	<b>294.368.813.302</b>

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>D8- Phải thu dài hạn nội bộ</b>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Cho vay dài hạn nội bộ	-	-
- Phải thu dài hạn nội bộ khác	-	-
<b>Cộng</b>	-	-



Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>D9- Phải thu dài hạn khác</b>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Ký quỹ, ký cược dài hạn	-	-
- Các khoản tiền nhận ủy thác	-	-
- Cho vay dài hạn không lãi	-	-
- Phải thu dài hạn khác	-	-
<b>Cộng</b>	-	-

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>D13- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang</b>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
<b>Tổng số chi phí XD CB dở dang</b>	-	<b>11.875.759.566</b>

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>D17- Đầu tư dài hạn khác</b>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Đầu tư cổ phiếu	-	-
- Đầu tư trái phiếu	-	-
- Đầu tư tín phiếu, kỳ phiếu	-	-
- Cho vay và cho thuê tài chính dài hạn	-	-
- Đầu tư dài hạn khác	458.286.700	458.286.700
<b>Cộng</b>	<b>458.286.700</b>	<b>458.286.700</b>

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>D19- Vay và nợ ngắn hạn</b>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
a. Vay và nợ ngắn hạn		
- Vay ngắn hạn ngân hàng	45.365.721.716	31.148.035.722
- <u>Vay ngắn hạn tổ chức</u>	13.575.224.661	12.843.601.756
- Vay ngắn hạn cá nhân	4.590.000.000	4.200.000.000
b. Nợ dài hạn đến hạn trả		
- Nợ dài hạn đến hạn trả ngân hàng	-	1.344.220.000
- <u>Nợ dài hạn đến hạn trả tổ chức</u>	-	-
- Nợ dài hạn đến hạn trả cá nhân	-	-
<b>Cộng</b>	<b>63.530.946.377</b>	<b>49.535.857.478</b>

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>D20- Chi phí phải trả</b>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Trích trước hoạt động kinh doanh	-	-
- Trích trước các khoản lãi repo cổ phiếu	-	-
- Trích trước lãi sử dụng vốn	-	-
- Trích trước khác	38.341.583.440	19.660.837.906
<b>Cộng</b>	<b>38.341.583.440</b>	<b>19.660.837.906</b>

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>D21- Phải trả ngắn hạn nội bộ</b>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Vay ngắn hạn nội bộ	-	-
- Phải trả ngắn hạn nội bộ khác	-	-
<b>Cộng</b>	-	-

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>D22- Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác</b>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Tài sản thừa chờ giải quyết	-	-
- Kinh phí công đoàn	334.323.357	346.415.213
- Bảo hiểm xã hội	270.898.253	-
- Bảo hiểm y tế	46.886.236	-
- <u>Phải trả về cổ phần hoá</u>	-	-
- <u>Nhân ký quỹ, ký cược ngắn hạn</u>	-	-
- <u>Doanh thu chưa thực hiện</u>	-	-
- <u>Các khoản phải trả, phải nộp khác</u>	71.976.217.795	72.959.981.823
<b>Cộng</b>	<b>72.628.325.641</b>	<b>73.306.397.036</b>

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>D23- Phải trả dài hạn nội bộ</b>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- <u>Vay dài hạn nội bộ</u>	-	-
- <u>Phải trả dài hạn nội bộ khác</u>	-	-
<b>Cộng</b>	-	-

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>D24- Vay và nợ dài hạn</b>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Vay và nợ ngân hàng	-	-
- <u>Vay và nợ tổ chức</u>	-	-
- Vay và nợ cá nhân	-	-
<b>Cộng</b>	-	-

c- Các khoản nợ thuê tài chính

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>D27- Nguồn kinh phí</b>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Nguồn kinh phí còn lại đầu năm	-	-
- Nguồn kinh phí được cấp trong năm	-	-
- Chi sự nghiệp	-	-
<b>- Nguồn kinh phí còn lại cuối năm</b>	-	-

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>D28- Tài sản thuê ngoài</b>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
(1)- Giá trị tài sản thuê ngoài	-	-
- TSCĐ thuê ngoài	-	-
- Tài sản khác thuê ngoài	-	-
(2)- Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời	-	-
- Từ 1 năm trở xuống	-	-
- Trên 1 năm đến 5 năm	-	-
- Trên 5 năm	-	-

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>D29- Doanh thu</b>	<b>Lũy kế Quý IV/2013</b>	<b>Năm trước</b>
- Doanh thu bán hàng	11.504.273.131	17.595.777.438
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	-	-
- Doanh thu hợp đồng xây dựng (Đối với doanh nghiệp có hoạt động xây lắp)	488.185.993.698	499.832.489.702
+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ;	488.185.993.698	499.832.489.702
+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập báo cáo tài chính;	-	-
<b>Cộng</b>	<b>499.690.266.829</b>	<b>517.428.267.140</b>

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>D30- Các khoản giảm trừ doanh thu</b>	<b>Lũy kế Quý IV/2013</b>	<b>Năm trước</b>
- Chiết khấu thương mại	-	-
- Giảm giá hàng bán	-	-
- Hàng bán bị trả lại	-	-
- Thuế GTGT phải nộp (phương pháp trực tiếp)	-	-
- Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	-
- Thuế xuất khẩu	-	-
<b>Cộng</b>	-	-

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>D31- Giá vốn hàng bán</b>	<b>Lũy kế Quý IV/2013</b>	<b>Năm trước</b>
- Giá vốn của hàng hóa đã bán	459.721.054.873	465.796.622.502
- Giá vốn của thành phẩm đã bán	11.391.814.641	15.503.528.766
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	-	-
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư đã bán	-	-
- Chi phí kinh doanh BĐS đầu tư	-	-
- Hao hụt, mất mát hàng tồn kho	-	-
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường	-	-
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	-	-
<b>Cộng</b>	<b>471.112.869.514</b>	<b>481.300.151.268</b>

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>D32- Doanh thu hoạt động tài chính</b>	<b>Lũy kế Quý IV/2013</b>	<b>Năm trước</b>
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	5.964.761.918	7.907.147.109
- Lãi đầu tư trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu	-	-
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	765.000.000	765.000.000
- Lãi bán chứng khoán	-	-
- Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	-	-
- Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	-	-
- Lãi bán hàng trả chậm	-	-
- Doanh thu hoạt động tài chính khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>6.729.761.918</b>	<b>8.672.147.109</b>

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>D33- Chi phí hoạt động tài chính</b>	<b>Lũy kế Quý IV/2013</b>	<b>Năm trước</b>
- Lãi tiền vay	8.890.097.803	11.113.533.281
- Chi phí mua bán chứng khoán	-	-
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn	-	-
- Lỗ bán ngoại tệ	-	-
- Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	-	-
- Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	-	-
- Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn	-	-
- Chi phí tài chính khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>8.890.097.803</b>	<b>11.113.533.281</b>

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>D34- Chi phí bán hàng</b>	<b>Lũy kế Quý IV/2013</b>	<b>Năm trước</b>
- Chi phí nhân viên	-	-
- Chi phí nguyên vật liệu	-	-
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	-	-
- Chi phí bảo hành nhà chung cư	-	-
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	-	-
- Chi phí bằng tiền khác	-	-
<b>Cộng</b>	-	-

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>D35- Chi phí quản lý</b>	<b>Lũy kế Quý IV/2013</b>	<b>Năm trước</b>
- Chi phí nhân viên	8.698.321.858	10.548.296.893
- Chi phí nguyên vật liệu	536.928.784	528.284.609
- Chi phí đồ dùng văn phòng	40.801.046	297.807.778
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	14.521.924	26.133.798
- Thuế, phí và lệ phí	108.230.196	159.486.643
- Phân bổ lợi thế kinh doanh và giá trị thương hiệu	-	-
- Chi phí dự phòng	1.725.877.561	2.815.237.289
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.506.335.518	2.231.601.147
- Chi phí bằng tiền khác	276.146.000	355.710.945
<b>Cộng</b>	<b>13.907.162.887</b>	<b>16.962.559.102</b>

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>D36- Thu nhập khác</b>	<b>Lũy kế Quý IV/2013</b>	<b>Năm trước</b>
- Thu tiền nhượng bán, thanh lý tài sản cố định	-	-
- Giá trị công trình được cắt giảm theo quyết toán do TCT làm chủ đầu tư	-	-
- Thu nhập công nợ không đối tượng	-	-
- Thu nhập khác	152.238.727	287.301.420
<b>Cộng</b>	<b>152.238.727</b>	<b>287.301.420</b>

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>D37- Chi phí khác</b>	<b>Lũy kế Quý IV/2013</b>	<b>Năm trước</b>
- Giá trị còn lại của TSCĐ nhượng bán, thanh lý	-	-
- Xử lý hàng tồn kho	-	-
- Chi phí khác	418.958.901	1.307.673.362
<b>Cộng</b>	<b>418.958.901</b>	<b>1.307.673.362</b>

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>D39- Cam kết</b>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
+ ...	-	-
+ ...	-	-
+ ...	-	-
+ ...	-	-
+ ...	-	-
+ ...	-	-
<b>Cộng</b>	-	-

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kết thúc ngày 31/12/2013

Đơn vị báo cáo: VI2 - Công ty cổ phần xây dựng số 12

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>D6- Chi phí trả trước ngắn hạn</b>	Đầu năm	Tăng trong kỳ	Kết chuyển vào CPSXKD trong kỳ	Kết chuyển giảm khác	Cuối quý
- Công cụ dụng cụ	-	-	-	-	-
- Chi phí bảo hiểm	-	-	-	-	-
- Chi phí khác	-	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	-	-	-	-	-

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>D18- Chi phí trả trước dài hạn</b>	Đầu năm	Tăng trong kỳ	Kết chuyển vào CPSXKD trong kỳ	Kết chuyển giảm khác	Cuối quý
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ	-	-	-	-	-
- Chi phí thành lập doanh nghiệp	-	-	-	-	-
- Chi phí nghiên cứu có giá trị lớn	-	-	-	-	-
- Chi phí cho giai đoạn triển khai không đủ tiêu chuẩn ghi nhận là TSCĐ vô hình	-	-	-	-	-
- Công cụ dụng cụ	17.869.333	-	17.869.333	-	-
- Vật tư luân chuyển	-	-	-	-	-
- Chi phí sửa chữa lớn	-	-	-	-	-
- Chi phí lãi vay	-	-	-	-	-
- Chi phí khác	9.679.407.014	2.178.513.279	2.301.399.217	-	9.556.521.076
<b>Cộng</b>	<b>9.697.276.347</b>	<b>2.178.513.279</b>	<b>2.319.268.550</b>	-	<b>9.556.521.076</b>

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<b>D7- Thuế và các khoản phải thu/nộp Nhà nước</b>	Đầu năm	Phải nộp trong kỳ	Số đã nộp trong kỳ	Cuối quý
- Thuế GTGT hàng bán nội địa	7.069.469.022	19.073.692.330	15.199.298.882	10.943.862.470
- Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	-	-	-
- Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	-	-	-
- Thuế xuất, nhập khẩu	-	-	-	-
- Thuế TNDN	8.263.505.861	3.290.156.659	8.313.340.671	3.240.321.849
- Thuế thu nhập cá nhân	86.169.995	514.228.678	548.158.094	52.240.579
- Thuế tài nguyên	11.459.000	112.729.120	109.394.520	14.793.600
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất	(2.087.000)	2.448.316.600	2.446.229.600	-
- Thuế thu trên vốn	-	-	-	-
- Các loại thuế khác	16.136.000	275.893.060	139.852.877	152.176.183
<b>Cộng</b>	<b>15.444.652.878</b>	<b>25.715.016.447</b>	<b>26.756.274.644</b>	<b>14.403.394.681</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kết thúc ngày 31/12/2013

Đơn vị báo cáo: V12 - Công ty cổ phần xây dựng số 12

### D10 - Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ hữu hình</b>					
Số dư đầu năm	1.150.178.668	41.309.206.013	15.031.327.578	815.052.037	58.305.764.296
Mua trong kỳ	12.916.756.429	14.455.000	-	-	12.931.211.429
Đầu tư XDCB hoàn thành	-	-	-	-	-
Tăng khác	-	-	-	-	-
Chuyển sang bất động sản đầu tư	-	-	-	-	-
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-
Giảm khác	-	(472.736.397)	-	(443.920.658)	(916.657.055)
Số dư cuối Quý IV/2013	14.066.935.097	40.850.924.616	15.031.327.578	371.131.379	70.320.318.670
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
Số dư đầu năm	1.150.178.668	30.615.157.808	10.440.321.915	735.089.299	42.940.747.690
Khấu hao trong kỳ	344.446.838	2.556.949.997	1.214.166.943	14.966.694	4.130.530.472
Tăng khác	-	-	-	-	-
Chuyển sang bất động sản đầu tư	-	-	-	-	-
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-
Giảm khác	-	(344.815.410)	-	(378.924.614)	(723.740.024)
Số dư cuối Quý IV/2013	1.494.625.506	32.827.292.395	11.654.488.858	371.131.379	46.347.538.138
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình</b>					
Tại ngày đầu năm	-	10.694.048.205	4.591.005.663	79.962.738	15.365.016.606
Tại ngày cuối Quý IV/2013	12.572.309.591	8.023.632.221	3.376.838.720	-	23.972.780.532

- Giá trị còn lại cuối năm/kỳ của TSCĐ hữu hình đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: 23.465.110.303
- Nguyên giá TSCĐ cuối năm/kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 32.109.302.155
- Nguyên giá TSCĐ cuối năm/kỳ chờ thanh lý: -
- Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai: -
- Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình: -

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kết thúc ngày 31/12/2013

Đơn vị báo cáo: V12 - Công ty cổ phần xây dựng số 12

### D26- Vốn chủ sở hữu

#### a- Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Vốn khác của chủ sở hữu	Cổ phiếu quỹ	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Nguồn vốn XDCB	Cộng
<b>Số dư đầu năm trước</b>	58.180.000.000	5.450.293.250	-	-	-	-	8.645.019.776	1.779.524.351	-	12.883.419.106	-	86.938.256.483
- Tăng vốn trong năm trước	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Lãi/(lỗ) trong năm trước	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.578.676.928	-	11.578.676.928
- Tăng khác	-	-	-	-	-	-	-	310.443.252	-	-	-	310.443.252
- Giảm vốn trong năm trước	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(8.333.816.260)	-	(8.333.816.260)
<b>Số dư đầu năm nay</b>	58.180.000.000	5.450.293.250	-	-	-	-	8.645.019.776	2.089.967.603	-	16.128.279.774	-	90.493.560.403
- Tăng vốn trong kỳ này	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Lãi/(lỗ) trong kỳ này	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.953.021.710	-	8.953.021.710
- Tăng khác	-	-	-	-	-	-	4.573.339.887	2.664.339.887	-	-	-	7.237.679.774
- Giảm vốn trong kỳ này	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(16.128.279.774)	-	(16.128.279.774)
<b>Số dư cuối Quý IV/2013</b>	58.180.000.000	5.450.293.250	-	-	-	-	13.218.359.663	4.754.307.490	-	8.953.021.710	-	90.555.982.113

#### b- Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Cuối quý	Đầu năm
- Vốn góp của Vinaconex	30.600.000.000	30.600.000.000
- Vốn góp của các đối tượng khác	27.580.000.000	27.580.000.000
<b>Cộng</b>	<b>58.180.000.000</b>	<b>58.180.000.000</b>

#### Tỷ lệ vốn góp của Vinaconex

- Theo vốn thực góp	52,60%	52,60%
- Theo giấy phép	52,60%	52,60%

\* Giá trị trái phiếu đã chuyển thành

cổ phiếu trong kỳ:

-

\* Số lượng cổ phiếu quỹ:

-

#### c- Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Lũy kế Quý IV/2013	Năm trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	58.180.000.000	58.180.000.000
+ Vốn góp tăng trong kỳ	-	-
+ Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
+ Vốn góp cuối kỳ	58.180.000.000	58.180.000.000
- Cổ tức đã chia	6.981.600.000	6.981.600.000
+ từ lợi nhuận kỳ kế toán	-	-
+ từ lợi nhuận kỳ trước	6.981.600.000	6.981.600.000
- Cổ tức đã chia bằng tiền	6.926.131.020	6.969.691.200

<b>d- Cổ tức</b>	<b>Lũy kế Quý IV/2013</b>	<b>Năm trước</b>
- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán:	-	-
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:	-	-
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:	-	-
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:	-	-

<b>d- Cổ phiếu</b>	<b>Lũy kế Quý IV/2013</b>	<b>Năm trước</b>
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	-	-
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	5.818.000	5.818.000
+ Cổ phiếu phổ thông	5.818.000	5.818.000
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
+ Cổ phiếu phổ thông	-	-
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	-	-
+ Cổ phiếu phổ thông	-	-
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
 * Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành :		-

**e- Các quỹ của doanh nghiệp:**

- Quỹ đầu tư phát triển
- Quỹ dự phòng tài chính
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu

\* Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp

g- Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào Vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán cụ thể.



# THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tại ngày 31/12/2013

Đơn vị báo cáo: V12 - Công ty cổ phần xây dựng số 12

## D41- Doanh thu theo ngành

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

	Lũy kế Quý IV/2013	Tỷ trọng	Năm trước	Tỷ trọng
<b><u>Doanh thu thuần</u></b>				
- Xây lắp	417.455.192.837	83,54%	415.536.627.137	80,31%
- Bất động sản	70.730.800.861	14,15%	84.295.862.565	16,29%
- Sản xuất công nghiệp	11.504.273.131	2,30%	17.595.777.438	3,40%
- Tư vấn	-	0,00%	-	0,00%
- Xuất nhập khẩu máy móc	-	0,00%	-	0,00%
- Xuất khẩu lao động	-	0,00%	-	0,00%
- Doanh thu khác	-	0,00%	-	0,00%
<b>Tổng doanh thu thuần</b>	<b>499.690.266.829</b>		<b>517.428.267.140</b>	
<b><u>Giá vốn hàng bán</u></b>				
- Xây lắp	400.257.020.054	84,96%	394.928.315.546	82,05%
- Bất động sản	59.464.034.819	12,62%	70.868.306.956	14,72%
- Sản xuất công nghiệp	11.391.814.641	2,42%	15.503.528.766	3,22%
- Tư vấn	-	0,00%	-	0,00%
- Xuất nhập khẩu máy móc	-	0,00%	-	0,00%
- Xuất khẩu lao động	-	0,00%	-	0,00%
- Doanh thu khác	-	0,00%	-	0,00%
<b>Tổng giá vốn hàng bán</b>	<b>471.112.869.514</b>		<b>481.300.151.268</b>	
<b><u>Lãi gộp</u></b>				
- Xây lắp	17.198.172.783	60,18%	20.608.311.591	57,04%
- Bất động sản	11.266.766.042	39,43%	13.427.555.609	37,17%
- Sản xuất công nghiệp	112.458.490	0,39%	2.092.248.672	5,79%
- Tư vấn	-	0,00%	-	0,00%
- Xuất nhập khẩu máy móc	-	0,00%	-	0,00%
- Xuất khẩu lao động	-	0,00%	-	0,00%
- Doanh thu khác	-	0,00%	-	0,00%
<b>Tổng lãi gộp</b>	<b>28.577.397.315</b>		<b>36.128.115.872</b>	
<b><u>Tỷ suất lợi nhuận</u></b>				
- Xây lắp	4,12%		4,96%	
- Bất động sản	15,93%		15,93%	
- Sản xuất công nghiệp	0,98%		11,89%	
- Tư vấn	0,00%		0,00%	
- Xuất nhập khẩu máy móc	0,00%		0,00%	
- Xuất khẩu lao động	0,00%		0,00%	
- Doanh thu khác	0,00%		0,00%	
<b>Tổng tỷ suất lợi nhuận</b>	<b>5,72%</b>		<b>6,98%</b>	

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Tại ngày 31/12/2013

Đơn vị báo cáo: V12 - Công ty cổ phần xây dựng số 12

**D42- Chỉ số tài chính và hoạt động**

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

	Đơn vị tính	Lũy kế Quý IV/2013	Năm trước
<b>Cơ cấu tài sản</b>			
- Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản	%	92,66	91,75
- Tài sản dài hạn/Tổng tài sản	%	7,34	8,25
<b>Cơ cấu vốn</b>			
- Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	%	83,05	83,08
- Vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn	%	16,95	16,92
<b>Khả năng thanh toán</b>			
- Khả năng thanh toán hiện thời	Lần	1,12	1,10
- Khả năng thanh toán nợ ngắn hạn	Lần	1,12	1,10
- Khả năng thanh toán nhanh	Lần	0,05	0,07
<b>Tỷ suất sinh lời</b>			
- Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên doanh thu	%	2,45	3,03
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên doanh thu	%	1,79	2,24
- Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên tổng tài sản	%	2,27	2,93
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên tổng tài sản	%	1,66	2,16
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu	%	9,81	12,78

Ngày 17 tháng 01 năm 2014

Người lập bảng  
Vũ Nam HàKế toán trưởng  
Trịnh Công HùngTổng giám đốc  
Nguyễn Hữu Tới